Информационное сообщение

Постоянно действующая комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО СП «Выльгорт» при администрации МО СП «Выльгорт» сообщает о проведении аукциона по продаже права собственности, земельного участка в соответствии с постановлением администрации МОСП «Выльгорт» от 01 марта 2017 года №03/112.

Торги состоятся **24 апреля 2017 года в 11.00 часов** в администрации сельского поселения «Выльгорт» по адресу: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб.1.

Аукцион проводится в виде открытых торгов.

Предмет торгов:

* **Лот № 1** приобретение земельного участка на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Рабочая, в составе земель населенных пунктов, площадью 469 кв.м, не обремененного правами третьих лиц и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 11:04:0401001:7187. Начальная цена 248 050,00 руб. Задаток в размере 20% - 49 610,00 руб. Шаг аукциона – 3% от начальной цены продажи, что составляет 7 441,50 руб.

 Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. В западной части земельного участка имеется обременение в виде охранной зоны, в части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, относящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

 Исходя из площади и конфигурации земельного участка, на рассматриваемом земельном участке возможно строительство индивидуального жилого дома с размерами строения min 5х6 м, max 11х12 м, не более двух этажей, максимальный процент застройки – 30%.

Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату.

Заявки, утвержденной формы, принимаются с момента опубликования в периодическом печатном издании, определяемым муниципальным образованием, кроме субботы и воскресенья**, по 18 апреля 2017 года до 17:00 часов** по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,ул. Д. Каликовой, 72, каб. № 2. Утвержденную форму заявки можно получить по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 72, каб. № 2, а также на официальном сайте администрации МО СП «Выльгорт» в сети Интернет vilgort.selakomi.ru ***в разделе: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»,*** на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru***.***

**Участники аукциона будут определены 19 апреля 2017 года.**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели подавшие заявку утвержденной формы, необходимые документы и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов: ИНН 1109007817 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации МР «Сыктывдинский» (**Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с С9250000609-Вт**)**р/с 40302810600005000124**Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК048702001, назначение платежа- задаток по выбранному лоту. Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов. Претендентам, не объявленным победителями аукциона, задатки возвращаются в течение трех календарных дней. В случае уклонения победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения. Итог торгов протоколируется в день проведения аукциона с обязательным ознакомлением участников и победителя конкурса.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

* заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
* платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанции), подтверждающее внесение задатка.

Проекты договора купли – продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации МО СП «Выльгорт» vilgort.selakomi.ru в сети Интернет ***в разделе: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы».***