**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации сельского поселения «Выльгорт»  
«Выльгорт» сикт овмöдчöминлöн администрацияса

от 07 июля 2015 года № 07/420

Об утверждении комиссии по продаже земельных участков   
или права на заключение договоров аренды

В соответствии со статьёй 11, статьёй 39.2., статьёй 39.11., статьёй 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, п.3, ч.1, ст.10. Устава муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», администрация сельского поселения «Выльгорт»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить постоянно действующую комиссию по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт» в следующем составе:

- Иевлева Г.Г. – заместитель руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт», председатель комиссии;

- Чукичев А.М. - руководитель отдела по хозяйственным и жилищным вопросам администрации сельского поселения «Выльгорт», заместитель председателя комиссии;

- Уляшева Т.А. - заведующий юридическим сектором администрации сельского поселения «Выльгорт», член комиссии;

- Селянина А.И. - руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации сельского поселения «Выльгорт», член комиссии;

- представитель Совета сельского поселения «Выльгорт» (по согласованию), член комиссии;

- Козырь Е.А. - ведущий специалист отдела по хозяйственным и жилищным вопросам администрации сельского поселения «Выльгорт», секретарь комиссии.

2. Утвердить Регламент работы постоянной действующей комиссии по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», согласно приложению 1.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Иевлева Г.Г.).

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о руководителя администрации  сельского поселения «Выльгорт» Г.Г. Иевлева |  |

Приложение № 1

к Постановлению администрации

сельского поселения «Выльгорт»; от 07 июля 2015 года №07/420

**Регламент работы постоянно действующей комиссии по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в целях реализации статьи 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Регламент определяет порядок образования постоянно действующей комиссии по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт», ее состав, порядок организации и проведения продажи, порядок принятия и утверждения принятого решения.

1.3. Решения постоянно действующей комиссии по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт», утвержденные руководителем администрации сельского поселения «Выльгорт», обязательны для продавца и являются основанием для заключения договора с победителем торгов.

1. ФОРМИРОВАНИЕ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

2.1. Постоянно действующая комиссия по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт» создается постановлением руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт».

2.2. Постоянно действующая комиссия по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на сельского поселения «Выльгорт» формируется для организации и проведения торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт» на конкурсах или аукционах.

2.3. Постоянно действующая комиссия по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт» состоит из постоянных представителей, назначенных руководителем администрации сельского поселения «Выльгорт».

2.4. Заседания постоянно действующей комиссии по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Выльгорт» действительны при участии в ее работе не менее 50% от общего количества членов комиссии. Решения комиссии принимаются не менее чем двумя голосами, в случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии является решающим.

1. ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

3.1. На основании постановления руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» формирует документацию, необходимую для осуществления торгов;

3.2. Разрабатывает проект информационного сообщения и публикует его в средствах массовой информации, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

3.3. Разрабатывает формы заявок для осуществления торгов и утверждает их распоряжением руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт». Форма заявки действительна на протяжении всего времени до момента появления новых требований к оформлению такого вида документов;

3.4. Организует сбор заявок на участие в торгах, их регистрацию в сроки, предусмотренные законодательством;

3.5. Определяет возможность участия претендентов в торгах с письменным уведомлением вышеназванных как в положительном решении об участии в торгах, так и в отказе в допуске претендента к торгам, с указанием причин отказа.

3.6. Обеспечивает нормальные условия для работы, следит за порядком во время проведения торгов, удаляет нарушителей из зала в случае установления нарушения со стороны участников торгов, прекращает торги с правом их последующего возобновления;

3.7. Протоколирует прием заявок и признание претендентов участниками торгов, либо отказ в допуске претендентов к участию в торгах. Протоколирует ход проведения торгов и результаты торгов. Протокола подписываются председателем комиссии, после общего голосования, с последующим утверждением их лицом, представляющим продавца.

3.8. Контролирует поступление и возврат задатков, а также перевод их на счет бюджета администрации сельского поселения «Выльгорт»;

3.9. Публикует в средствах массовой информации результаты торгов в сроки, предусмотренные законодательством.

3.10. Готовит договора купли – продажи, договора аренды земельных участков с указанием сроков оплаты.

3.11. Контролирует поступление и перевод сумм остаточных платежей на счет бюджета администрации сельского поселения «Выльгорт».

3.12. Готовит необходимую документацию для осуществления регистрации сделки в регистрирующем органе.