Извещение

Администрация сельского поселения «Выльгорт» сообщает о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка на территории сельского поселения «Выльгорт».

**Организатор аукцион**а (уполномоченный орган) – администрация сельского поселения «Выльгорт», ИНН 1109007817.

E-mail: Spv@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-33; 8(82130) 7-17-60; 8(82130) 7-16-52.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации сельского поселения «Выльгорт»: от 15.10.2021 г. № 10/435.

Дата начала приема заявок: **21 октября 2021 года с 09 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок: **18 ноября 2021 года** **до 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. № 2, № 7.

Дата и время определения участников аукциона: **22 ноября 2021 года**, **17 часов 00 минут**.

Дата и время проведения аукциона: **24 ноября 2021 года 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб.№2

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**.**

**Предметом аукциона является продажа:**

**- права на заключение договора аренды следующего земельного участка:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7526 площадью 24000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «для целей создания и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 22 193,00 руб. Размер задатка – 4438,60 руб. Шаг аукциона – 665,79 руб. Срок аренды – 20 лет.

Вид права на земельный участок - муниципальная собственность.

Вышеуказанный земельный участок не обременен правами иных лиц.

Информация о проведении аукциона, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды размещена на официальном сайте администрации сельского поселения «Выльгорт» в сети Интернет [**vilgort.syktyvdin.ru**](http://vilgort.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Извещения»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru. Информация о проведении аукциона размещена в печатном издании: районной газете «Наша жизнь».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию сельского поселения «Выльгорт» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 72, каб. №2, каб. №7) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку по 18.11.2021г., уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109007817 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (Администрация сельского поселения «Выльгорт», л/с 05073004761) р/с 03232643876284050700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, ОКТМО 87628405, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_.

Задаток вносится в срок по 18.11.2021г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка**: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***с. Выльгорт***

**Заявка на участие в аукционе**

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации заявителя, почтовый адрес, контактные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – *Претендент*, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

Изучив извещение о проведении аукциона, а также проект договора аренды земельного участка, я, нижеподписавшийся, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с условиями, требованиями и в сроки, установленными в извещении о проведении аукциона через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Банковские реквизиты *Претендента* (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**подпись *Претендента*** (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Заявка принята Организатором:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. N \_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ДОГОВОР № \_\_/\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Коми  Сыктывдинский район с. Выльгорт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  две тысячи двадцать первого года |

Администрация сельского поселения «Выльгорт», именуемая «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» Дорониной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава сельского поселения «Выльгорт», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юр. лица, ИП, ФИО, для физ. лица: дата рождения, место рождения, реквизиты документа, адрес регистрации; для ИП № свидетельства о регистрации в налоговом органе; для юр. лица – ИНН, ОГРН, реквизиты документа, на основании которого действует уполномоченное лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в договоре “Арендатор”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации сельского поселения «Выльгорт» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер – 11:04:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и обязуется оплачивать арендную плату в сроки и в размере предусмотренные настоящим договором.

1.2. Земельный участок относится к категории земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок аренды земельного участка по настоящему договору устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования (сервитут): ограничения отсутствуют.

1.5. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом и запрещением не состоит.

2. РАЗМЕРЫ И СРОК ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.( прописью).Годовой размер арендной платы составляет:\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. (прописью).

2.2. Арендная плата подлежит оплате: для физических лиц за первое полугодие - не позднее 25 июня текущего года, за второе полугодие - не позднее 25 декабря текущего года; юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями равными долями поквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

3.1.1. В случае индексации ставок арендной платы и (или) изменения повышающего коэффициента производить в одностороннем порядке перерасчёт размера арендной платы.

3.1.2. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.5. Имеет иные права, установленные законодательством.

3.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА», если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке без согласования с «АРЕНДАТОРОМ».

3.2.3. Передать «АРЕНДАТОРУ» участок по акту приема-передачи.

3.2.4. Имеет иные обязанности, установленные законодательством.

3.3. «АРЕНДАТОР» имеет право:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе арендные права за земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал при условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.2. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

3.4. «АРЕНДАТОР» обязуется:

3.4.1. Зарегистрировать договор в установленном законом порядке не позднее месяца с момента заключения.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории, указанной в п.1.2. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту, и в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог в соответствии с республиканскими и муниципальными нормативными актами.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель.

3.4.6. После окончания срока действия настоящего Договора вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в настоящем Договоре.

3.4.7. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный «АРЕНДАТОРУ» земельный участок.

3.4.8. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

3.4.9. В сроки, установленные расчетом арендной платы, предоставлять «АРЕНДОДАТЕЛЮ» копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, сообщать «АРЕНДОДАТЕЛЮ» в письменной форме в течении 10 рабочих дней об изменении фамилии, имени, отчества, места регистрации и места проживания, паспортных данных, об изменение адреса для направления почтовых отправлений.

3.4.10. В соответствии с частью 17 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации не допускается внесение изменений в договор аренды земельного участка в части вида разрешенного использования, заключенный по результатам торгов или в случае признания аукциона не состоявшимся в связи с единственным заявителем.

3.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «АРЕНДАТОР» несет ответственность за несвоевременную оплату арендных платежей в виде пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения «АРЕНДАТОРОМ» сроков внесения арендной платы два раза подряд «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

4.3. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право на расторжение договора в иных случаях, установленных законодательством.

4.4. В случае ухудшения качества земель, передаваемых в аренду по настоящему договору, и (или) экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «АРЕНДАТОРА», он возмещает «АРЕНДОДАТЕЛЮ» убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме.

5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

5.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

5.3. О наступлении особых обстоятельств каждая из сторон обязана немедленно известить другую за 5 календарных дней. При продолжительности особых обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры между сторонами, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.2. «АРЕНДАТОР» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.3. При прекращении или расторжении Договора «АРЕНДАТОР» обязан вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приёма-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.4. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Изменения условий настоящего договора без согласия Арендатора и ограничение установленных прав Арендатора не допускаются.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» также подтверждает, что имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

8.2. Настоящий Договор аренды составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и подлежащих передаче по одному экземпляру каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема - передачи.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация сельского поселения «Выльгорт»  Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт,  ул. Домны Каликовой, д.72  Телефон: 8(82130) 7-18-33 |  | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За Арендодателя:**  Руководителя администрации  сельского поселения «Выльгорт» |  | **Арендатор:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Доронина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт**

**приема-передачи**

**к договору аренды земельного участка**

**№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

с. Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

В соответствии с протоколом № \_\_\_о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокола рассмотрения заявок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, а в случае признания аукциона несостоявшимся по причине единственного заявителя в соответствии с протоколом рассмотрения заявок по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация сельского поселения «Выльгорт» в лице руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» Дорониной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава сельского поселения «Выльгорт», именуемая в дальнейшем **"Арендодатель"**, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юр. лица, ИП, ФИО, для физ. лица: дата рождения, место рождения, реквизиты документа, адрес регистрации; для ИП № свидетельства о регистрации в налоговом органе; для юр. лица – ИНН, ОГРН, реквизиты документа, на основании которого действует уполномоченное лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **“Арендатор”,** принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в составе земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация сельского поселения «Выльгорт» |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Доронина**  **М.П.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |