«Выльгорт» сикт овмöдчöминса Сöвет

Совет сельского поселения «Выльгорт»

168220, Республика Коми Сыктывдинский район.

с.Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д.72

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений**

**в Решение Совета сельского поселения «Выльгорт»**

**т 27.09.2017 № 11/09-04-92 « Об утверждении правил**

**благоустройства территории сельского поселения «Выльгорт»**

Принято Советом сельского поселения «Выльгорт» от 24 декабря 2019 года

№ 32/12-09-195

Руководствуясь ч.1 ст.7, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 02.11.2018 года № 94-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»,

Совет сельского поселения «Выльгорт» решил:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения «Выльгорт» от 27.09.2017 № 11/09-04-92 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения «Выльгорт» следующие изменения:
   1. Приложение к Решению Совета сельского поселения «Выльгорт» от 27.09.2017 № 11/09-04-92 « Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения «Выльгорт» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Ответственным за исполнение настоящего решения назначить заместителя руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт» Гуляеву Е.И.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета сельского поселения «Выльгорт» по жилищно-коммунальным вопросам и благоустройству Ловцова Н.К.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования в местах, определённых Уставом муниципального образования сельского поселения «Выльгорт».

Глава сельского поселения «Выльгорт»-

председатель Совета О.В. Останкова

Приложение

к решению Совета

сельского поселения «Выльгорт»

от 24 декабря 2019 года № 32/12-09-195

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЫЛЬГОРТ»**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Республики Коми, [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=161043&date=30.10.2019&dst=100369&fld=134) муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» (далее – МО СП «Выльгорт») и иных муниципальных правовых актов МО сельского поселения «Выльгорт».

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, включая требования к содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, требования к обеспечению доступности городской среды, требования по благоустройству и содержанию территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), перечень работ по благоустройству территории (включая уборку территории) и периодичность их выполнения, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

**2. Основные понятия**

2.1. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог).

2.2. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.3. Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

2.4. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.5. Деятельность по благоустройству - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.6. Дендроплан - топокарта участка (территории), на которой нанесены произрастающие на территории и по направлениям инженерных коммуникаций деревья и кустарники.

2.7. Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, трубы и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

2.8. Земляные работы - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт».

2.9. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки малоэтажной застройки усадебного типа.

2.10. Карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории, и расположенных на ней объектов благоустройства.

2.11. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.12. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.13. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.14. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.15. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.16.Лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.

2.17. Малые архитектурные формы - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

2.18. Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к административным и офисным зданиям, объектам розничной торговли, социального обеспечения, образования, здравоохранения и культуры, подъездам жилых домов, остановки транспорта, ярмарок, торговых зон, центров, площади в населенных пунктах, скверы, стадионы.

2.19. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

2.20. Наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

2.21. Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

2.22. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, скверы, иные зеленые зоны, площади и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.23. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»: центры общемуниципального и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования сельского поселения «Выльгорт».

2.24. Объекты улично-дорожной сети - элементы транспортной инфраструктуры села, располагающиеся на территории общего пользования, определенные "красными линиями", основным назначением которых является движение транспорта и пешеходов.

2.25. Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

2.26. Общественные пространства - территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, переулки, проезды, пешеходные зоны, скверы.

2.27. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории МО СП «Выльгорт».

2.28. Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

2.29. Отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

2.30. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2.31. Паспорт объекта благоустройства - документ, содержащий следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства;

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.32. Подтопление: комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

2.33. Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

2.34. Прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.35. Проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на [стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=154837&date=30.10.2019&dst=102205&fld=134) социально-экономического развития МО СП «Выльгорт» и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

2.36. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.37. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса (здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

2.38. Разукомплектованное транспортное средство - сгоревшее транспортное средство или транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака, крыло, шасси или привод) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=312940&date=30.10.2019&dst=100015&fld=134) дорожного движения Российской Федерации.

2.39. Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

2.40. Рекламодатель - юридическое или физическое лицо, изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы.

2.41. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.42. Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

2.43. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением дренажной системы, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.44. Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.45. Средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески и иные конструкции, не содержащие рекламной информации) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и т.п.

2.46. Смет - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги.

2.47. Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

2.48. Сточные воды - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

2.49. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.50. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (зоны отдыха, парки, скверы, площади, улицы, проезды, пешеходные зоны, иные территории).

2.51. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.52. Уборка территории - мероприятия, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, и иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.53. Управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая компания (УК), товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК), товарищество собственников недвижимости (ТСН).

2.54. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов.

2.55. Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры сельского поселения, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, проездов, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри села, выход на внешние направления за пределы села. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры сельского поселения, а также объекты внутри планировочных районов.

2.56. Участники деятельности по благоустройству:

1) население муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2.57. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

2.58. Хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

2.59. Элементы благоустройства территории - составные, конструктивные части объекта благоустройства, наличие которых обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению, в том числе покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства.

2.60. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для отходов, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3. Общие требования к состоянию общественных пространств**

**муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

3.1. На территориях общественного назначения МО СП "Выльгорт" при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3.2. Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. Не должны быть источниками грязи и пыли в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плитки должны соответствовать требованиям безопасности.

Оборудование и покрытие детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169. Покрытия детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травомбезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластмассовые покрытия, искусственная трава и др.).

Покрытие игровых площадок следует выполнять по «ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостков должен быть не менее 1 % и не более 10 %.

Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона класса по прочности на сжатие не менее В25 и марки по морозостойкости на менее F150 и быть с уклоном не менее 1 % в сторону вышележащей ступени, а также вдоль ступени.

3.3. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

3.4. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.5. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых и детских площадок, должны соответствовать требованиям СП 42.13330, СинПиН 2.2.1./2.1.1.1200, ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены водостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

Деревянные – предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы,

Металлические – должны быть надежно соединены.

Элементы наружного динамического воздействия (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Устройства для крепления флагодержателей, указателей, рекламы и т.д. должны быть выполнены в местах, установленных проектом.

3.6. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

3.7. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения «Выльгорт».

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Очистка от объявлений опор, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3.8. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

**4. Общие требования к состоянию и облику зданий различного**

**назначения и разной формы собственности, расположенных**

**на территории** **муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

4.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

4.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

4.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмостков, входов в подвалы;

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4.4. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений:

4.4.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании проектной документации, в соответствии с архитектурно-планировочными требованиями, выдаваемыми уполномоченным органом администрации МО МР «Сыктывдинский».

4.4.2. Для получения архитектурно-планировочных требований на ремонт фасада в уполномоченный орган направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

Порядок, регулирующий предоставление архитектурно-планировочных требований, устанавливается нормативным правовым актом администрации МО МР "Сыктывдинский".

При проведении работ по покраске фасада предусматривается после согласования цвета окраски с главным архитектором администрации МО МР «Сыктывдинский».

4.4.3. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей допуск на выполнение данного вида работ, выданный саморегулирующей организацией, в случае, если наличие допуска к выполнению таких работ предусмотрено действующим законодательством.

4.4.4. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), установке дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномоченным органом после получения архитектурно-планировочных требований.

4.4.5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров;

- замена облицовочного материала;

- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока;

- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флагштоки, конструкции для размещения рекламной и иной информации, некапитальные нестационарные сооружения;

- установка дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.).

4.4.6. Козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в зданиях торговых и деловых центров с большим количеством собственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада, согласованным с уполномоченным органом.

4.4.7.Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

4.4.8. Архитектурно-планировочные требования включают:

- сведения о состоянии фасада, деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;

- рекомендации по архитектурному решению элементов фасада (дверных и оконных заполнений, крылец, козырьков, ограждений кровли, лепного декора и т.д.);

- рекомендуемые к использованию виды материалов.

4.4.9. В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

- проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;

- снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

4.4.10. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;

- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

4.4.11. При проектировании зданий и сооружений для нового строительства цветовое решение зданий и сооружений согласовывается с главным архитектором администрации МО МР «Сыктывдинский», Управлением капитального строительства администрации МО МР «Сыктывдинский».

4.5. Порядок проведения ремонта окон и витрин:

4.5.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а также устройство новых оконных проемов должны быть согласованы с уполномоченным органом.

4.5.2. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого уполномоченным органом.

4.5.3. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

4.5.4. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы села, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

4.6.5. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

4.6.6. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

- использование цветового решения, рисунка и толщины переплетов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

4.6.7. Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

4.6.8. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

4.6.9. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

4.7. Ремонт входов в здания и сооружения.

4.7.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

4.7.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

4.7.3. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

4.8. Ремонт балконов и лоджий.

4.8.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

4.8.2. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается.

4.8.3. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом.

4.8.4. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструкций.

4.9. Перевод жилых помещений в нежилые.

4.9.1. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего облика и общего архитектурного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов).

4.10. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

4.10.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов.

4.10.2. Самовольное нанесение надписей.

4.10.3. Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов.

4.10.4. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата.

4.10.5. Размещение рекламной и нерекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп.

4.10.6. Загромождение балконов, лоджий предметами домашнего обихода, легковоспламеняющимися веществами, крупногабаритными и тяжелыми предметами во избежание нарушения прочности несущих конструкций.

4.10.7. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

4.11. Фасады жилых, административных, производственных и общественных зданий обязательно оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов).

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий, организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, в чистоте и технически исправном состоянии.

На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка иных домовых знаков, предусмотренных действующим законодательством, в том числе полигонометрическими знаками (указателями нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

4.12. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома закреплены в [Правилах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=219440&date=30.10.2019&dst=100014&fld=134) установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=219440&date=30.10.2019&dst=100054&fld=134) к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства РФ.

4.13. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

4.14. Надписи на информационных указателях выполняются на государственном языке Российской Федерации (русском языке) и государственном языке Республики Коми (коми языке).

4.15. Наименования улиц, номера объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости муниципального образования сельского поселения «Выльгорт».

4.16. Собственники (владельцы) зданий обязаны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

4.17. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройство пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.18. Кровли:

4.18.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.18.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

4.18.3. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) с организацией осуществляющей вывоз снега, за счет собственников (в многоквартирных домах - лиц, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцев и арендаторов зданий

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

4.18.4. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

**5. Общие требования к имеющимся в муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» объектам благоустройства и их отдельным элементам**

**5.1. Элементы озеленения. Порядок составления**

**дендрологических планов**

5.1.1. При создании элементов озеленения на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.1.3. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений, оценка компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=158784&date=30.10.2019&dst=100011&fld=134) создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», «Методики оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

5.1.4. Градостроительная деятельность проводится с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

5.1.5. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

5.1.6. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организации необходимо разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы рубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

5.1.7. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения необходимо разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, рубке и пересадке.

5.1.8. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

5.1.9. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае рубки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

5.1.10. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под рубку.

5.1.11. Стрижка травяного покрова, выкос сорной растительности производится периодически при достижении высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

5.1.12. На территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» запрещается:

1) повреждать или уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Коми, муниципальными правовыми актами МО МР «Сыктывдинский»;

2) проводить рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения администрации МО МР «Сыктывдинский»;

3) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами МО МР «Сыктывдинский».

5.1.13. Ветви зеленых насаждений, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание соответствующих территорий лицами.

**5.2. Виды покрытий и ограждений**

5.2.1. При создании и благоустройстве покрытий на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.2.3. Для деревьев и кустарников, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

5.2.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения, недопустимо применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

**5.3. Водные устройства**

5.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

5.3.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.3.3. Сроки включения фонтана, режим работы, график промывки и очистки чашы, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами администрации МО СП «Выльгорт».

5.3.5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

5.3.6. Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

5.3.7. Запрещается купание в фонтанах, загрязнение чаш, засорение, бросание мусора, повреждение конструктивных элементов данных объектов.

5.3.8. Ответственность за состояние и эксплуатацию водных устройств возлагается на собственников данных объектов.

**5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

5.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования рекомендуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

5.4.2. Для складирования твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и урны. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

5.4.3. На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн производится у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

5.4.5. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта.

5.4.6. Расстановка урн должна производиться с учетом доступа к проезду инвалидных и детских колясок, к свободному передвижению пешеходов.

5.4.7. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с санитарно-эпидемиологическим и экологическим законодательством Российской Федерации.

5.4.8. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытий таксофонов, банкоматов, почтовых ящиков и др. учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

5.4.9. В непосредственной близости от таксофонов, банкоматов и платежных терминалов устанавливаются урны.

5.4.10. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, индивидуальных предпринимателей, в собственности которых находятся данные объекты.

**5.5. Игровое и спортивное оборудование**

5.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.5.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.5.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

5.5.4. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

5.5.6. При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**5.6. Осветительное оборудование и основные**

**требования к освещению**

5.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

-надежность работы установок и отвечать требованиям Правил устройств электроустановок;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

5.6.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, отвечать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

5.6.3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией сельского поселения.

5.6.4. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

5.6.5. Электроснабжение установок индивидуального наружного освещения осуществляется от распределительных щитов собственников, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, владельцев или арендаторов зданий, строек, сооружений и других объектов, при наличии паспорта и схемы на установку наружного освещения.

5.6.6. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям наружного освещения.

**5.7. Малые архитектурные формы, городская мебель,**

**нестационарные объекты и характерные требования к ним**

5.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее - МАФ) учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

5.7.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

5.7.3. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10)соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

5.7.4. При установке МАФ учитывается:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) достаточное количество МАФ в каждой конкретной зоне.

5.7.5. Рекомендуемые требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

- поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

- установка скамей осуществляется на твердых видах покрытия или фундаменте. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

5.7.6. Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков;

5.7.7. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту ― для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

5.7.8. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, возможность создания конструкции любой формы;

- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля.

5.7.9. Места размещения, архитектурное и цветовое решение МАФ (в том числе декоративных ограждений и скульптур и т.п.) должны быть согласованы с Главным архитектором администрации МО МР «Сыктывдинский» и администрацией сельского поселения «Выльгорт» в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды.

5.7.10. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка МАФ осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Главным архитектором администрации МО МР «Сыктывдинский» и администрацией сельского поселения «Выльгорт».

Согласование размещения МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования, и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

5.7.11. В случае, если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают их восстановление.

Надлежащее восстановление МАФ (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников МАФ (или их представителем). В случае если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

5.7.12.Ответственность за техническую исправность МАФ и безопасность их использования несут их собственники.

5.7.13. Запрещается:

1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование МАФ не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

**5.8. Организация площадок**

5.8.1. На территории МО СП «Выльгорт» организуются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

5.8.2. Детские площадки устанавливаются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам, а также с возможностью установки спортивного оборудования.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия (при травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видам покрытия), озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Размещать игровое оборудование следует исключительно с учетом нормативных параметров безопасности.

5.8.3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.8.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

5.8.5. Устройство, содержание контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов осуществляется с учетом санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации. Осуществление сбора ТКО должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

5.8.6. По решению собственников помещений многоквартирных жилых домов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2 оборудуются специальные площадки для выгула домашних животных.

5.8.7. Стоянки автомобилей на дворовых территориях организовываются по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

**5.9. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций**

**(тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)**

5.9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

5.9.2. В случае необходимости расширения тротуаров следует устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

5.9.3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

5.9.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5.9.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

5.9.6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

5.9.7. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

5.9.8. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта.

5.9.9. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

5.9.10. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

5.9.11. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

5.9.12. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.9.13. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

**5.10. Памятники. Мемориальные объекты**

5.10.1. Памятники и мемориальные объекты (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей, устанавливаются в соответствии с Положением о порядке увековечения памяти выдающихся деятелей, заслуженных лиц в форме присвоения их имен муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, закрепленным за указанными организациями объектам недвижимого имущества, а также улицам, площадям и другим объектам, находящимся на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также Положения о порядке увековечивания памяти выдающихся деятелей, заслуженных лиц, исторических событий и памятных дат в форме установки памятников, мемориальных досок, иных мемориальных сооружений на фасадах зданий, строений, сооружений, на земельных участках и (или) объектах, находящихся на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

5.10.2. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников данных объектов.

5.10.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

**5.11. Места захоронения (кладбища)**

5.11.1. Орган местного самоуправления обязан содержать муниципальное кладбище в надлежащем санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил);

- своевременно вывозить мусор с территории муниципального кладбища.

5.11.2. Уборка и санитарное содержание места захоронения (кладбища) осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела, в ведении которой находится кладбище. Организация уборки муниципального кладбища осуществляется органами местного самоуправления.

5.11.3. Специализированная служба по вопросам похоронного дела обязана содержать кладбище в надлежащем санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища (общая площадь озеленения должна составлять не менее 20% от общей площади кладбища);

- предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами.

5.11.4. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

5.11.5.  Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории кладбища запрещается:

- нарушать тишину и общественный порядок;

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации поселения или руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать, рубить и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;

- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

- разводить костры;

- срезать дерн;

- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

5.11.6.  Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 40 до 20 гектаров – 500 метров по периметру;

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров – 300 метров по периметру.

**5.12. Общественные туалеты**

5.12.1. Туалетные кабины необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях, при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (скверах и др.), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

5.12.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

5.12.3. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей, с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

5.12.4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

5.12.5. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

5.12.6. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, а также организации, которым общественные туалеты переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

**6. Общие требования к содержанию и благоустройству**

**территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

6.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сельского поселения «Выльгорт», в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

6.2. Благоустройство территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты сбора, накопления, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) облагораживание и поддержание в исправном состоянии объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории и по соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), скверах, единичных работ во время проведения культурно-массовых мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории населенного пункта, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора, ручьев, канав, лотков и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку и вырубку аварийных, больных, усыхающих деревьев и кустарников;

7) недопущение распространения борщевика Сосновского;

8) предотвращение загрязнения территории села жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы села машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

6.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели:

1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), отведенной территории и объектов благоустройства, а также по соглашению (договору), заключенному с администрацией сельского поселения «Выльгорт»), прилегающей территории;

2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории села;

4) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производят окраску фасада здания и сооружения в цвет, согласованным с Главным архитектором администрации МО МР «Сыктывдинский»;

6) выполняют благоустройство земельных участков;

7) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) обеспечивают вывоз снега с отведенных территорий, являющихся местами массового пребывания людей.

9) размещают за свой счет на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте.

10) обеспечивают проведение мероприятий по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского с применением одного или нескольких методов:

- кошение, выкапывание растения с корневищем;

- применение укрывных затеняющих материалов;

- вспашка и дискование с последующим засевом растениями-рекультивантами;

- применение гербицидов на основе глифосата.

6.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления сельского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории сельского поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории сельского поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории сельского поселения.

6.5. На территории сельского поселения запрещается:

1) складирование отходов вне специально отведенных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных правовых актов МО МР «Сыктывдинский» мест;

2) использование кем-либо мест сбора и накопления отходов в отсутствие на то законных оснований;

3) помещение в контейнеры предметов, создающих угрозу их целостности или затрудняющих выгрузку, в том числе горящих, крупногабаритных предметов, льда, снега, строительных отходов, жидких коммунальных отходов, жидких отходов кухонь и иных отходов, не предназначенных для удаления данным способом;

4) мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта, за исключением МАФ, на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и накопления ТКО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, территориях, предназначенных для обслуживания зданий различного назначения, нестационарных объектов различного назначения, остановках общественного транспорта (за исключением остановочно-торговых модулей) и других неустановленных местах;

8) самовольная установка нестационарных торговых объектов, в том числе без соответствующего разрешения органов местного самоуправления, эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированных по окончании права пользования земельными участками, в том числе в связи с прекращением срока действия соответствующих договоров.

Порядок выявления, перемещения самовольно установленных нестационарных торговых объектов устанавливается нормативными правовыми актами администрации МО МР «Сыктывдинский»;

10) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) хранение технически неисправных и разукомплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов независимо от места их расположения вне специально отведенных мест. В случае невозможности установления собственника (владельца) или непринятия им мер по удалению транспортного средства (его частей и агрегатов) последние подлежат вывозу в специально отведенные места для решения вопроса о признании их бесхозяйными в установленном законом порядке.

13) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

14) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

15) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

16) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

17) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

18) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

**7. Организация содержания и благоустройства**

**территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

7.1. Для закрепления территории села в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация сельского поселения «Выльгорт» формирует карты-схемы.

7.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели заключают на добровольной основе соглашение (договор) с администрацией сельского поселения о выполнении работ по благоустройству в соответствии с разработанной картой-схемой.

7.3. Карты-схемы формируются с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

7.4. В картах-схемах возможно отражать текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты.

7.5. В карте следует предусмотреть несколько слоев, отражающих:

1) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

2) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов);

3) ход реализации проектов.

7.6. Карты-схемы следует размещать в открытом доступе в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству, с контактной информацией.

7.7. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой.

7.8. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, расположенных:

- на жилых территориях (территориях села, предназначенных преимущественно для жилой застройки и размещения объектов обслуживания населения), - до 5 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территориях общего пользования, - до 5 метров по периметру;

- на производственных территориях, - до 5 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта, - до 5 метров по периметру, при этом запрещается сметание мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях, - до 5 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - до 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией сельского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с [подпунктом 3](#Par553) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - до 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - до 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок - до 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов - до 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов - до 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - до 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере до 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС) - до 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территорий:

- автомобильных дорог - до 25 метров от края проезжей части;

- линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к пешеходным переходам, - до 5 метров по периметру перехода.

территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - до 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

7.9. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются при составлении карты-схемы.

7.10. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией сельского поселения «Выльгорт» в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

7.11. Уборка территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (территории торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

7.12. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на автомобильных дорогах - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

7.13. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений с территорий вдоль автомобильных дорог, улично-дорожной сети и иных территорий производится в течение трех рабочих дней со дня сноса (обрезки).

7.14. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения с соблюдением техники безопасности.

7.15. Не допускается складирование спила упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и накопления ТКО.

**8. Благоустройство на территориях жилого,**

**рекреационного назначения, на территориях транспортной**

**и инженерной инфраструктуры**

8.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

8.2. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

8.3. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования следует включать твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

8.4. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8.5. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, скверы.

8.6. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для скверов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников., организация площадок отдыха, детских площадок;

8.7. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха и рекреации (далее - зона отдыха), следует предусмотреть пешеходные дорожки.

8.8. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора,

8.9. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

8.10. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**9. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

9.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных правовых актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при выявлении неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по содержанию зеленых насаждений, газонов, цветников;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз в весеннее время и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску металлических мусоросборников и урн - не менее одного раза в год (весной);

7) ежедневную уборку территории (полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе.

9.2. Работы по ремонту объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере износа, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, площадок, площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости.

6) рубку сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней в ближайший вегетационный период, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли.

9.3. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=158784&date=30.10.2019&dst=100011&fld=134) создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский», и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

9.4. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного Правительством Российской Федерации минимального Перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

9.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

9.6. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим, и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**10. Уборка территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

**10.1. Уборка территории в зимний период**

10.1.1. Зимняя уборка территории сельского поселения «Выльгорт» предусматривает комплекс работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, обслуживающими организациями, иными лицами, обеспечивающими содержание и уборку соответствующей территории, в границах, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

10.1.2. Период зимней уборки устанавливается с 01 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен правовым актом администрации сельского поселения «Выльгорт».

10.1.3. Организации, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку территорий сельского поселения , в срок до 01 ноября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

10.1.4. Вывоз снега с территорий сельского поселения должен осуществляться на объекты размещения отходов (полигон ТКО г. Сыктывкар).

10.1.5. При уборке снега на общественных территориях и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.1.6. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним очищаются от снега и наледи.

10.1.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части автомобильных дорог, улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.1.8. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть автомобильных дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна автомобильных дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, нестационарным торговым объектам;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения. Допускается роторная уборка снега на улицах, перечень которых согласован с администрацией сельского поселения «Выльгорт».

10.1.9. Зимняя уборка автомобильных дорог, улиц и проездов. .

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала, а при значительном зауживании проезжей части и тротуаров для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.1.10. Формирование снежных валов:

Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на:

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- тротуарах.

При ширине тротуара 3 м и более формирование снежных валов допускается по краю тротуара со стороны проезжей части.

**10.2. Уборка территорий в летний период**

10.2.1. С 16 апреля по 31 октября устанавливается период летней уборки территории муниципального образования (далее – летняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации сельского поселения «Выльгорт».

10.2.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости объектов благоустройства территории, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению эстетического вида муниципального образования. Летняя уборка предусматривает:

- подметание тротуаров, и внутриквартальных территорий;

- уборку загрязнений с газонов, в свекрах, на пустырях и иных земельных участков;

- своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона).

10.2.3. Подметание территории производится способами, не допускающими запыленность воздуха:

- уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора должна заканчиваться к 7 часам утра;

- поливка зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев;

- подметание тротуаров производятся с 23 часов до 7 часов утра.

10.2.4. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать ежедневное удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

10.2.5. При производстве летней уборки запрещается:

- сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов;

- вывоз смета и отходов в несанкционированные места;

- сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

- утилизировать опавшую листву, сухую траву путем сжигания на территории жилой застройки, в скверах и парках.

10.2.6. Во время листопада на территориях газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.

10.2.7. Фасады зданий, сооружений, малые архитектурные формы следует регулярно очищать. Способ очистки необходимо выбирать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия и т.д.) и условий эксплуатации.

Периодичность выполнения работ по очистке фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна обеспечивать их эстетичный вид, отсутствие непредусмотренных архитектурно-планировочным заданием надписей, рисунков и т.п.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить удаление с фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, находящихся у них на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником зданий, сооружений, малых архитектурных форм, или лицом, уполномоченным собственником, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня с момента нанесения (размещения)) информации, распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством.

Мойка витрин производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц

**10.3. Уборка и содержание придомовых территорий**

**многоквартирных домов**

10.3.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=313891&date=30.10.2019&dst=100021&fld=134) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в соответствии с настоящими Правилами.

10.3.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

10.3.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

10.3.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

10.3.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются рубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

10.3.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

10.3.7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

10.3.8. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением села.

10.3.9. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт.

10.3.10. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи, посыпаны песком или другими противогололедными материалами.

10.3.11. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях в период весеннего снеготаяния должен предусматриваться отвод талых вод.

10.3.12. В летний период собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами либо эксплуатацию многоквартирных домов, осуществляют содержание придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров.

10.3.13. В летний период собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами либо эксплуатацию многоквартирных домов, проводят мероприятия по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского.

**11. Содержание территорий индивидуальной застройки**

11.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы в рамках заключенных соглашений (договоров). При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

11.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в рамках заключенных соглашений (договоров);

2) содержат жилой дом в исправном состоянии, своевременно производят ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществляют восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос;

3) обустраивают выгреб для сбора жидких коммунальных отходов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) устанавливают за свой счет адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов;

5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода сточных вод;

6) обустраивают и содержат дренажные системы, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

8) проводят мероприятия по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского.

11.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды;

2) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

3) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

**12. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций,**

**воздушных линий связи**

12.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение сливов воды и иных жидкостей в дренажную систему, на проезжую часть дорог и улиц села. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети села, и организации, обслуживающие дренажную систему, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

12.2. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполняют работы способом, согласованным с администрацией МО МР «Сыктывдинский», администрацией сельского поселения «Выльгорт».

12.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

12.4. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы дренажной системы) ликвидация подтоплений проводится организациями, индивидуальными предпринимателями, обслуживающими дренажную систему. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

12.5. Запрещается самовольное присоединение к дренажной системам.

12.6. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории села без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);

2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

12.7. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории села должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в соответствии с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

12.8. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

12.9. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

**13. Содержание строительных объектов**

13.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации сельского поселения «Выльгорт», а также утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

13.2. Строительные площадки, объекты промышленности в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за пределы строительных площадок, объектов промышленности строительных материалов на улично-дорожные сети села.

13.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительных работ устанавливается бункер.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и накопления ТКО.

13.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории села организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, наименования застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

13.5. Строительные площадки на территории МО СП «Выльгорт» в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, индивидуальными предпринимателями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование указанных действий с администрацией МО СП «Выльгорт».

13.6. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и связанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, согласованного начальником отдела по хозяйственным и жилищным вопросам администрации сельского поселения «Выльгорт».

**14. Содержание и эксплуатация дорог**

14.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог и согласованным с ГИБДД;

- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

- детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;

- замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;

- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

- информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

- ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

14.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения и являющихся муниципальной собственностью МО МР «Сыктывдинский») осуществляется организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Выльгорт».

14.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией сельского поселения «Выльгорт».

14.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

14.5. Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего (ограниченного) пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

14.6. Передвижение по территории села транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории села.

14.7. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории села.

14.8. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы села машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ.

14.9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории села запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на тротуарах;

5) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах села на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

6) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами.

7) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

8) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

**15. Требования к оформлению и размещению рекламы**

15.1. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

15.2. Нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) допускается размещать только на специально установленных местах (стендах). Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях при условии согласия собственника ограждения на такое размещение. Размещение информационных материалов вне специально установленных для этого местах (стендах) не допускается.

Самовольно размещенные информационные материалы подлежат снятию (демонтажу) за счет средств лиц, допустивших нарушение их размещения.

15.3. Размещение информационных материалов допускается на срок не более одного месяца со дня размещения, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

15.4. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

15.5. Установка временных выносных средств наружной рекламы (штендеров) (далее - штендеры) на территории сельского поселения не допускается, за исключением  если объект торговли или сферы услуг расположен в дворовой территории.

К размещению таких штендеров предъявляются следующие требования и ограничения:

- штендеры должны выноситься только на время работы организации в пределах пешеходной зоны (при ширине не менее 2 метров);

- запрещается размещение штендеров после окончания режима работы организации, а также на тротуарах шириной менее 2 метров;

- высота штендера не должна превышать 1,3 метра;

- запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, а также ориентированных на восприятие с проезжей части дорог общего пользования;

- размещение штендеров не должно создавать препятствия для уборки улиц и тротуаров.

Штендеры, установленные с нарушением норм настоящего пункта, подлежат демонтажу собственником штендера.

**16. Требования к размещению** **объектов наружной**

**информации (вывесок)**

16.1. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

16.2. Информация на средствах наружной информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации (русском языке) и государственном языке Республики Коми (коми языке).

В случаях использования двух языков тексты должны быть идентичными по содержанию, техническому и стилистическому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

16.3. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

16.4. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

16.5. Установка световых вывесок для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с ГКУ «Коми реклама», главным архитектором администрации МО МР «Сыктывдинский», администрацией сельского поселения «Выльгорт».

16.6.Организации, эксплуатирующие объекты наружной информации, предусматривающие подсветку должны обеспечивать включение и выключение их в соответствии с графиком работы уличного освещения и . обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп; в случае неисправности отдельных знаков вывесок должны выключаться полностью.

16.7. При осуществлении смены объектов наружной информации необходимо обеспечивать сохранность газонов и зеленых насаждений, а также обеспечить вывоз мусора оставшегося от демонтированных объектов наружной информации незамедлительно.

16.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

**17. Порядок содержания животных**

17.1. Порядок содержания животных на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» распространяются на владельцев животных - физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и учреждения, независимо от форм собственности.

17.2. Порядок основывается на принципах гуманного отношения к животным: собакам, кошкам и другим животным (далее - животные), охраны здоровья и достоинства граждан от физического, антисанитарного и психологического воздействия животных.

17.3. Содержать животных допускается в индивидуальных жилых домах, в отдельных квартирах, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарных правил и норм, настоящих Правил, а в коммунальных квартирах и комнатах общежитий - при наличии согласия всех совместно проживающих совершеннолетних жильцов.

17.4. Владельцы животных, имеющие в пользовании обособленные земельные участки и домовладения (дома, усадьбы, коттеджи), могут содержать животных в свободном выгуле на огороженной территории земельного участка, в изолированном помещении или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на земельный участок.

17.5. На территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» запрещается:

17.6. Содержание животных в местах общего пользования многоквартирных домов: межквартирных лестничных площадках, лестницах, лифтах, лифтовых и иных шахтах, коридорах, колясочных, чердаках, технических этажах, в подвалах, на крышах, на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, на коллективных автостоянках, гаражах, детских и спортивных площадках, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на лоджиях и балконах.

17.7. Выгул собак без присмотра, а равно выгул собак без поводка и (или) без намордника (за исключением комнатных - декоративных пород собак) во дворах домов, на улицах, площадях, в парках, скверах, в других общественных местах.

17.8 Владельцы домашних животных обязаны:

1) не допускать связанного с содержанием домашних животных загрязнения лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, газонов, скверов, тротуаров, улиц;

2) не допускать нахождение домашних животных в помещениях магазинов, предприятий общественного питания, государственных или муниципальных учреждений, на территориях рынков, в местах во время проведения массовых общественных мероприятий (за исключением организаций, оказывающих специальные услуги собаководам);

3) при загрязнении домашними животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, газонов, скверов, тротуаров, улиц немедленно устранять допущенные загрязнения;

4) при выгуле домашних животных принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

17.9. По решению собственников помещений многоквартирных жилых домов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2 оборудуются специальные площадки для выгула домашних животных.

17.10. Собаки, независимо от породы, принадлежности и назначения, в том числе имеющие ошейники и в намордниках, находящиеся без владельца на улицах, площадках, рынках, скверах, парках, городском транспорте, во дворах и иных общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову организациями или лицами, заключившими договор на данный вид деятельности с администрацией муниципального района «Сыктывдинский», имеющими лицензию на данный вид деятельности.

17.11. За несоблюдение настоящих Правил владелец привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

17.12. Вред, причиненный животными, возмещается владельцем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**18. Праздничное оформление территории** **муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»**

18.1. Праздничное оформление территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» выполняется по решению администрации сельского поселения «Выльгорт» на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

18.2. Оформление зданий, сооружений должно осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

18.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по заключенным договорам с администрацией сельского поселения «Выльгорт» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО СП «Выльгорт».

18.4. В праздничное оформление включены: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, а также устройство праздничной иллюминации.

18.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

18.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**19. Особые требования к доступности городской среды**

**для маломобильных групп населения**

19.1. При разработке проектов планировки и застройки территории сельского поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных и других учреждений), земельных участков необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.), предусматривать доступность среды для данной категории лиц.

19.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, инвалидов и пожилых лиц осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией, либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

19.3. Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 42.13330, [СП 140.13330.2012](consultantplus://offline/ref=3AB8C9F50B9AAACE56444A7377FE9408D25F05C15978CA33CD33D56CB443M) «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

На территории села районы жилой застройки и улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

19.4. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

19.5. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

19.6. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры необходимо оснащать за счет средств правообладателей указанных объектов техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливать для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

19.7. Основные пешеходные направления по пути движения инвалидов, пожилых людей, школьников необходимо освещать.

19.8. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

**20. Порядок и механизмы общественного участия в принятии**

**решений и реализации проектов по благоустройству**

**и развитию городской среды**

20.1. К задачам общественного участия относится:

1) вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения участников деятельности по благоустройству с целью повышения удовлетворенностью городской средой, формирования положительного эмоционального фона и повышения субъективного восприятия качества жизни;

2) снижение количества несогласованностей, противоречий и конфликтов с последующим снижением возможных затрат по их разрешению, повышение согласованности и доверия между органами власти и населением муниципального образования сельского поселения «Выльгорт»;

3) повышение социальной связанности,

4) повышение качества решений.

20.2. Формы общественного участия:

1) Организационное участие:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- консультирование по предполагаемым объектам благоустройства, конструктивным их элементам;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

2) Финансовое участие:

- финансирование (софинансирование) реализации проектов по благоустройству. Порядок софинансирования реализации проектов по благоустройству устанавливается правовыми актами администрации сельского поселения «Выльгорт».

3) Трудовое участие:

- выполнение участниками деятельности по благоустройству неоплачиваемых работ, в том числе не требующих специальной квалификации;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядных организаций, выполняющих работы по благоустройству.

20.3. Механизмы общественного участия.

1) общественное участие обеспечивается реализацией следующих инструментов вовлечения и обеспечения участия заинтересованных лиц: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

2) общественный контроль, осуществляемый с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения «Выльгорт» и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

20.4. При принятии решений и реализации проектов обязательным является информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе посредством:

а) использования интернет-ресурсов (в том числе социальных сетей) для обеспечения донесения информации до общественности с последующим информированием о ходе проекта, с публикацией фото-и (или)видео- и (или) текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

20.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

20.6. В реализации комплексных проектов благоустройства должны принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

20.7. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства должно осуществляться на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**21. Ответственность юридических, должностных лиц**

**и граждан за нарушение Правил**

21.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

21.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

**22. Порядок контроля за эксплуатацией объектов**

**благоустройства и соблюдением Правил**

22.1. Контроль за соблюдением правил благоустройства, за эксплуатацией объектов благоустройства, соблюдением правил обеспечения чистоты, порядка на территории муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», осуществляется администрацией сельского поселения.

Администрация сельского поселения «Выльгорт» разрабатывает план по благоустройству территории сельского поселения, выполняет функции заказчика в части содержания имущества (объектов благоустройства) сельского поселения.

Администрация сельского поселения «Выльгорт» организует и обеспечивает привлечение к работе по благоустройству население и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании договоров с администраций сельского поселения «Выльгорт».